



Malmö stad
Stadsbyggnadskontoret

datum
2026-09-16

diarienummer
SBN-2024-307

Dp 5910

UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn i Malmö

Kapitel 1 – Inledning

Hur granskningen bedrivits

Granskningstiden var 14 april – 4 maj 2026. Planförslaget skickades för granskning till remissinstanser och sakägare. Planförslaget var tillgängligt för kännedom på www.malmo.se.

Kapitel 2 - Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Följande sammanställning redovisar synpunkter som har kommit in under granskningen. Personnamn anges inte.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Följande remissinstanser har ingen erinran på samrådsförslaget, eller har meddelat att de avstår från att yttra sig:

- Räddningstjänsten Syd, diarienummer SBN-2024-307-59
- Weum Gas AB, diarienummer SBN-2024-307-60
- Tele 2 AB, diarienummer SBN-2024-307-61
- Va Syd Avfallsavdelningen, SBN-2024-307-63
- Tekniska nämnden, SBN-2024-307-64
- Region Skåne, SBN-2024-307-67
- Kulturnämnden, SBN 2024-307-68

Myndigheter

Länsstyrelsen, diarienummer SBN-2024-307-66

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Kommunen behöver förtydliga hur dagvattenhanteringen ska ske för att säkerställa att miljökvalitetsnormerna kan följas. Då det finns föroreningar inom planområdet är det lämpligt att kommunens miljönämnd, som är tillsynsmyndighet för dagvatten, deltar i planläggningen så att dagvattenhanteringen sker där det är lämpligt samt att det tillgodoses att de försiktighetsmått som behövs är förenliga med planen. **(1)**

Människors hälsa – markföroreningar

Det har sedan samrådet kommit fram att det finns risk för markföroreningar. Länsstyrelsen vill i sammanhanget förtydliga att det är kommunen som vid planläggningen ansvarar för att marken inom den allmänna platsmarken (PARK) undersöks och bedöms för att säkerställa planerad markanvändning. Länsstyrelsen menar att detta behöver förtydligas i planhandlingen och förutsätter att detta görs i kommande skede. **(2)**

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande människors hälsa-markföroreningar enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

1. *Planbeskrivningen har kompletterats gällande miljökvalitetsnormer för vatten.*

2. *Stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen gör bedömningen att parken, på grund av sitt läge och sin storlek, inte kommer vara en park med längre vistelsetider och utan risk för intag av jord. Eventuella markföroreningar kan hanteras under arbetets gång och till en lämplig nivå.*

Kommunala lantmäterimyndigheten Malmö stad, diarienummer SBN-2024-307-62:

Under fastighetsrättsliga frågor kan det läggas till ett stycke att ledningsrätt som kommer belasta Innerstaden 80:37 kan bildas på E1 område. Eventuell ledningsrätt ansöks av och bekostas av ledningshavaren. Ansökningar om ledningsrätter ska lämnas till Lantmäterimyndigheten Malmö stad.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Stadsbyggnadskontorets kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats gällande ledningsrätt under kapitlet fastighetsrättsliga frågor.

Kommunala och regionala organ

Miljönämnden, diarienummer SBN-2024-307-69:

Miljönämnden tillstyrker förslaget till detaljplan.

Kapitel 3 – Justeringar efter granskning

Efter granskningen har nedanstående justeringar gjorts i planhandlingarna. Dessa har inte bedömts vara sådana ändringar som föranleder en ny granskning.

Planbeskrivningen har kompletterats gällande följande ämnen: miljö kvalitetsnormer för vatten, markföroreningar och ledningsrätt.

Stadsbyggnadskontoret

Daniel Svanfelt

Enhetschef

Pauline Green

Planhandläggare

Kapitel 4 – Sändlista med mera

Sändlista efter antagande

Protokollsutdrag, utlåtande och överklagande anvisning

Region Skåne

region@skane.se

Protokollsutdrag, utlåtande, överklagande anvisning och planhandlingar

Länsstyrelsen i Skåne län

skane@lansstyrelsen.se

(för prövning enligt 11 kap 10§ PBL)